

Einzel- und Gesamtwirtschaftsplan für das Objekt Beckerstraße 15/17, 09120 Chemnitz

Jahr 2021

Posten	Kosten jährlich	Bemerkung	Umlage-schlüssel													Summe
Wohnung-Nr.		alle Werte in Euro		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
m ²				141,01	102,58	86,65	131,03	151,01	102,58	86,65	119,17	140,96	102,52	86,59	119,11	1369,86
Miteigentumsanteile				102,18	76,6	65,33	94,09	102,39	76,77	65,33	86,66	102,14	76,6	65,29	86,62	1000
Anzahl Personen				4	3	2	3	4	3	2	3	4	3	2	3	36
Heizung / Warmwasser	13698,60	Gas, Schornsteinfeger, Abrechnungskosten	Fremd-abrechner	1410,10	1025,80	866,50	1310,30	1510,10	1025,80	866,50	1191,70	1409,60	1025,20	865,90	1191,10	13698,60
Wasser / Abwasser	8136,00	Wasser/Abwasser, Abrechnungskosten	Fremd-abrechner	904,00	678,00	452,00	678,00	904,00	678,00	452,00	678,00	904,00	678,00	452,00	678,00	8136,00
Hausmeister/ Reinigung	4000,00	Reinigung/Winterdienst/Grünanlage	MEA	408,72	306,40	261,32	376,36	409,56	307,08	261,32	346,64	408,56	306,40	261,16	346,48	4000,00
Allgemeinstrom	500,00	Hauslicht	MEA	51,09	38,30	32,67	47,05	51,20	38,39	32,67	43,33	51,07	38,30	32,65	43,31	500,00
Müllabfuhr / Straßenreinigung	1800,00		Anzahl Personen	200,00	150,00	100,00	150,00	200,00	150,00	100,00	150,00	200,00	150,00	100,00	150,00	1800,00
Versicherung	3000,00	Gebäude, Haftpflicht, Vermögenshaftpflicht	MEA	306,54	229,80	195,99	282,27	307,17	230,31	195,99	259,98	306,42	229,80	195,87	259,86	3000,00
Fahrrad	3000,00		MEA	306,54	229,80	195,99	282,27	307,17	230,31	195,99	259,98	306,42	229,80	195,87	259,86	3000,00
WEG-Verwaltung	5057,50	lt. Vertrag	pro Einheit	421,46	421,46	421,46	421,46	421,46	421,46	421,46	421,46	421,46	421,46	421,46	421,46	5057,50
sonstige Kosten, lfd. Instandhaltung	6000,00	Bankgebühren, Reparaturen, etc.	MEA	613,08	459,60	391,98	564,54	614,34	460,62	391,98	519,96	612,84	459,60	391,74	519,72	6000,00
Gesamtkosten jährlich	45192,10			4621,53	3539,16	2917,90	4112,24	4724,99	3541,96	2917,90	3871,05	4620,37	3538,56	2916,64	3869,79	45192,10
Erhaltungsrücklage jährlich	6000,00	0,50 Euro/MEA und Monat	MEA	613,08	459,60	391,98	564,54	614,34	460,62	391,98	519,96	612,84	459,60	391,74	519,72	6000,00
Gesamtzahlung jährlich	51192,10	Hausgeld + Erhaltungsrücklage		5234,61	3998,76	3309,88	4676,78	5339,33	4002,58	3309,88	4391,01	5233,21	3998,16	3308,38	4389,51	51192,10
Hausgeld monatlich	3766,01			385,13	294,93	243,16	342,69	393,75	295,16	243,16	322,59	385,03	294,88	243,05	322,48	3766,01
Erhaltungsrücklage monatlich	500,00	0,50 Euro/MEA und Monat	MEA	51,09	38,30	32,67	47,05	51,20	38,39	32,67	43,33	51,07	38,30	32,65	43,31	500,00
Gesamtzahlung monatlich	4266,01	Hausgeld + Erhaltungsrücklage		436,22	333,23	275,82	389,73	444,94	333,55	275,82	365,92	436,10	333,18	275,70	365,79	4266,01